

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Космонавтов, 34/3** кол-во л/сч. (шт.) **344** тариф (руб./м2) **27,05** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **8632,06** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **91,89%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
301 478,52
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
578 360,85
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
811117,74
остаток средств на конец года :
68 721,63

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	2 198 077,80	2 093 157,81
Текущий ремонт (накопительный)	603 904,56	575 090,22
Содержание общего имущества (СОИ)	618 891,24	475 063,13
Прочие	0,00	0,00
Итого :	3 420 873,60	3 143 311,16
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	12 986,64	11 904,42
Текущий ремонт (накопительный)	3 567,96	3 270,63
Содержание общего имущества (СОИ)	3 694,56	2 700,65
Прочие	0,00	0,00
Итого :	20 249,16	17 875,70
Провайдеры, аренда МОП, реклама	51 815,52	59 752,19
Итого :	51 815,52	59 752,19
ВСЕГО :	3 492 938,28	3 220 939,05

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	750 217,47
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	152 235,67
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	597 981,79
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	1 158 684,47
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	422 136,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	284 860,62
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	17 505,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	67 727,87
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	2 515,17
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	615,22
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	17 882,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	11 614,67
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	9 864,05
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	13387,36
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	309776,00
3	Содержание лифтов	283635,89
3.1	- содержание и ремонт лифта	279678,74
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	811117,74
-	январь- замена стеклопакета ИП Казанцев В.Д. акт №3 от 25.01.2023г	3800,00
-	март- работы по текущему ремонту кровли кв.170 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 1.03.2023г.	42469,00
-	сентябрь- работы по текущему ремонту подъезда №2 в МКД ИП Харченко А.М. акт от 28.09.2023г.	536010,00
-	ноябрь- замена стеклопакета ИП Антоненков Д.В. акт №30 от 01.11.2023г	6337,00
-	декабрь- работы по ремонту межпанельных швов кв.289 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 04.12.2023г.	17920,00
-		
-	материалы	204 581,74
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	176094,02
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	193 256,34
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	3 373 005,93
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД****	3 214 963,83